

ПРОТОКОЛ № 1/09.06.2019

внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Оллила», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д. 8, корпус № 1, пом. 1Н, проведенного путем очно-заочного голосования в период с 18.05.2019 по 02.06.2019

г. Санкт-Петербург

09 июня 2019 г.

Собрание проведено по инициативе:

Степанова И.Ю., к. 2, кв. 4; Галузин И.М, к. 2, кв. 5; Лозовая Д.В., к. 3, кв. 3; Михайлов В.А., к. 3, кв. 4; Монастырская Е.В., к. 3, кв. 5; Федорук А.В., к. 3, кв. 6; Бартош Е.А., к. 3, кв. 1, Баклан Е.А., Баклан А.И., к. 4, кв. 4; Лукашова В.С., к. 4, кв. 5; Пильдес Д.А., Пильдес И.В., к. 4, кв. 6; Брагин А.Б., к. 5, кв. 5; Казакевич В.Б., Мазурская Л.В., к. 7, кв. 3; Прохвятилов А.Б., к. 8, кв. 4; Винокурова Ю.И., к. 9, кв. 6; Грек М.А., к. 11, кв. 6; Поверго И.М., к. 11, кв. 7; Андрианов О.В., к. 12, кв. 2; Жуковская Ю.С., к. 12, кв. 1; Копытов С.Ю., к. 13, кв. 2.

Форма проведения: очно-заочная.

Время и место проведения:

ОЧНОЕ СОБРАНИЕ состоялось 18 мая 2019 г. с 11 часов 00 мин до 12 часов 00 минут у крыльца корпуса № 1, помещение 1-Н, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д. 8, лит. А.

На очной части собрания присутствовали:

Лозовая Д.В., корпус 3, квартира 3; Михайлов В.А., корпус 3, квартира 4; Монастырская Е.В., корпус 3, квартира 5; Бартош Е.А., корпус 4, квартира 1; Баклан Е.А., Баклан А.И. корпус 4, квартира 4; Лукашова В.С., корпус 4, квартира 5; Пильдес И.В., Пильдес Д.А. корпус 4, квартира 6; Зяблицева М.О., корпус 5, квартира 8; Стерненко А.А., корпус 6, квартира 8; Винокурова Ю.И., корпус 9, квартира 6; Максимова Я.Г., корпус 12, квартира 4; Копытов С.Ю., корпус 13, квартира 2; Митюков Ю.А., корпус 13, квартира 7.

Заслушали Пильдеса Д.А., одного из инициаторов внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Оллила», кандидата на должность председателя правления ТСЖ «Оллила», который сообщил собравшимся цель проведения собрания и программу действий, в случае избрания его председателем правления ТСЖ «Оллила».

Голосование не проводилось в связи с отсутствием кворума. После окончания очной части собрания перешли к заочному голосованию.

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ проведено с 12:00 «18» мая 2019 г. до 21:00 «02» июня 2019 г. Решения собственников (бюллетени голосования) принимались в вышеуказанные дни с 10 часов 00 минут до 21 часа 00 минут членами ТСЖ «Оллила» по адресу: Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д.8, к. 3, кв. 5 Монастырская Е.В.; к. 4, кв. 4 Баклан Е.А.; к. 3, кв. 3 Лозовая Д.В.

Общая площадь помещений в многоквартирных домах, входящих в ТСЖ «Оллила»: 18 643,60 кв. м.

Общая площадь помещений в многоквартирных домах, принадлежащих членам ТСЖ «Оллила», 16 172,50 кв. м (приложение № 1).

Один голос равняется одному кв. м площади помещения.

В общем собрании, прошедшем в период с 18.05.2019 по 02.06.2019 в очно-заочной форме, приняло участие 35 членов ТСЖ «Оллила», обладающих 9 297,60 голосами (57,4902% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Оллила»), список прилагается (приложение № 5).

Голоса были подсчитаны 08.06.2019 счетной комиссией: в составе: Степанова И.Ю. (корпус 2, квартира 4), Лозовая Д.В. (корпус 3, квартира 3), Монастырская Е.В. (корпус 3, кв. 5).

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы:

- 1.1. Избрание председателя собрания.
- 1.2. Избрание секретаря собрания.
- 1.3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

2. Выборы правления ТСЖ «Оллила» (по списку, предложенному инициаторами).

3. Выборы председателя правления ТСЖ «Оллила» (из предложенных кандидатур).

4. Выборы ревизионной комиссии.

5. Процедурные вопросы:

5.1. Определение способа доведения до членов ТСЖ «Оллила» решений, принятых на общем собрании.

5.2. Определение места хранения материалов общего собрания.

Итоги голосования:

1. Процедурные вопросы:

- 1.1. Избрание председателя собрания.
- 1.2. Избрание секретаря собрания.
- 1.3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено

Избрать председателем общего собрания: Пильдес Даниил Анатольевич

Избрать секретарем общего собрания: Медведев Леонид Юрьевич

Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе:

Степанова Ирина Юрьевна (корпус 2, квартира 4)

Лозовая Дарьяна Викторовна (корпус 3, квартира 3)

Монастырская Екатерина Вячеславовна (корпус 3, кв. 5)

Голосовали за каждого кандидата отдельно:

«ЗА» 8 871,20 голосов = 95,4139% от присутствующих на собрании.

«Против» 0

«Воздержался» 426,4 голосов = 4,5861% от присутствующих на собрании.

Решили:

Избрать председателем общего собрания: Пильдеса Даниила Анатольевича

Избрать секретарем общего собрания: Медведева Леонида Юрьевича

Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе:

Степанова Ирина Юрьевна (корпус 2, квартира 4)

Лозовая Дарьяна Викторовна (корпус 3, квартира 3)

Монастырская Екатерина Вячеславовна (корпус 3, кв. 5)

2. ВЫБОРЫ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ОЛЛИЛА» (по предложенному списку)

Предложено избрать членами правления ТСЖ «Оллила»

1. Галузин Игорь Михайлович (корпус 2, квартира 5)
2. Монастырская Екатерина Вячеславовна (корпус 3, кв. 5)
3. Пильдес Даниил Анатольевич (корпус 4, квартира 6)
4. Брагин Антон Борисович (корпус 5, квартира 5)
5. ООО «БТК-девелопмент» (корпус 6, квартира 4)
6. Прохвятилов Андрей Борисович (корпус 8, квартира 4)
7. Чипчиков Руслан Сагитович (корпус 10, квартира 2)
8. Грек Мария Анатольевна (корпус 11, квартира 6)
9. Андрианов Олег Владимирович (корпус 12, квартира 2)
10. Митюков Юрий Алексеевич (корпус 13, квартира 7)
11. ООО «БТК-девелопмент» (корпус 14, квартира 4)

Голосовали:

1.Галузин Игорь Михайлович (корпус 2, квартира 5)

«ЗА» 8 863,50 голосов = 95,3311% от присутствующих на собрании.
«Против» 0
«Воздержался» 262,90 голосов = 2,8276% от присутствующих на собрании.

2.Монастырская Екатерина Вячеславовна (корпус 3, кв. 5)

«ЗА» 8 863,50 голосов = 95,3311% от присутствующих на собрании.
«Против» 0
«Воздержался» 262,90 голосов = 2,8276% от присутствующих на собрании.

3.Пильдес Даниил Анатольевич (корпус 4, квартира 6)

«ЗА» 9 034,70 голосов = 97,1724% от присутствующих на собрании.
«Против» 0
«Воздержался» 262,90 голосов = 2,8276% от присутствующих на собрании.

4.Брагин Антон Борисович (корпус 5, квартира 5)

«ЗА» 8 863,50 голосов = 95,3311% от присутствующих на собрании.
«Против» 0
«Воздержался» 262,90 голосов = 2,8276% от присутствующих на собрании

5.ООО «БТК-девелопмент» (корпус 6, квартира 4)

«ЗА» 8 863,50 голосов = 95,3311% от присутствующих на собрании.
«Против» 0
«Воздержался» 262,90 голосов = 2,8276% от присутствующих на собрании

6.Прохватилов Андрей Борисович (корпус 8, квартира 4)

«ЗА» 8 863,50 голосов = 95,3311% от присутствующих на собрании.
«Против» 0
«Воздержался» 262,90 голосов = 2,8276% от присутствующих на собрании

7.Чипчиков Руслан Сагитович (корпус 10, квартира 2)

«ЗА» 8 039,30 голосов = 86,4664% от присутствующих на собрании.
«Против» 487,20 голосов = 5,2401% от присутствующих на собрании
«Воздержался» 599,90 голосов = 6,4522% от присутствующих на собрании

8.Грек Мария Анатольевна (корпус 11, квартира 6)

«ЗА» 8 863,50 голосов = 95,3311% от присутствующих на собрании.
«Против» 0
«Воздержался» 262,90 голосов = 2,8276% от присутствующих на собрании

9.Андрианов Олег Владимирович (корпус 12, квартира 2)

«ЗА» 9 034,70 голосов = 97,1724% от присутствующих на собрании.
«Против» 0
«Воздержался» 262,90 голосов = 2,8276% от присутствующих на собрании

10.Митюков Юрий Алексеевич (корпус 13, квартира 7)

«ЗА» 8 456,80 голосов = 90,9568% от присутствующих на собрании.
«Против» 163,50 голосов = 1,7585% от присутствующих на собрании
«Воздержался» 506,10 голосов = 5,4433% от присутствующих на собрании

11. ООО «БТК-девелопмент» (корпус 14, квартира 4)

«ЗА» 8 620,30 голосов = 92,7153% от присутствующих на собрании.
«Против» 0
«Воздержался» 506,10 голосов = 5,4433% от присутствующих на собрании

РЕШИЛИ:

избрать членами правления ТСЖ «Оллила»

1. Галузин Игорь Михайлович (корпус 2, квартира 5)
2. Монастырская Екатерина Вячеславовна (корпус 3, кв. 5)
3. Пильдес Даниил Анатольевич (корпус 4, квартира 6)
4. Брагин Антон Борисович (корпус 5, квартира 5)
5. ООО «БТК-девелопмент» (корпус 6, квартира 4)
6. Прохвятилов Андрей Борисович (корпус 8, квартира 4)
7. Чипчиков Руслан Сагитович (корпус 10, квартира 2)
8. Грек Мария Анатольевна (корпус 11, квартира 6)
9. Андрианов Олег Владимирович (корпус 12, квартира 2)
10. Митюков Юрий Алексеевич (корпус 13, квартира 7)
11. ООО «БТК-девелопмент» (корпус 14, квартира 4)

3. ВЫБОРЫ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ОЛЛИЛА» (из предложенных кандидатур).

Предложено выбрать одну из предложенных кандидатур:

Пильдес Даниил Анатольевич (корпус 4, квартира 6)
Чипчиков Руслан Сагитович (корпус 10, квартира 2)

Голосовали:

Пильдес Даниил Анатольевич (корпус 4, квартира 6)

«ЗА» 5 375,50 голосов = 57,8160% от присутствующих на собрании.
«Против» 0
«Воздержался» 3 922,10 голосов = 42,1840% от присутствующих на собрании.

Чипчиков Руслан Сагитович (корпус 10, квартира 2)

«ЗА» 0
«Против» 3 930,70 голосов = 42,2765% от присутствующих на собрании
«Воздержался» 4 076,50 голосов = 43,8446% от присутствующих на собрании

Решили: избрать председателем правления ТСЖ «Оллила» Пильдеса Даниила Анатольевича

4. ВЫБОРЫ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

Предложено избрать ревизионную комиссию в составе:

Михайлов В.А. (корпус 3, квартира 4)
Баклан Е.А. (корпус 4, квартира 4)
Добрынина Н.В. (корпус 5, квартира 4)

Голосовали:

Михайлов В.А. (корпус 3, квартира 4)

«ЗА» 8 871,20 голосов = 95,4139% от присутствующих на собрании.
«Против» 0
«Воздержался» 426,4 голосов = 4,5861% от присутствующих на собрании.

Баклан Е.А. (корпус 4, квартира 4)

«ЗА» 9 034,70 голосов = 97,1724% от присутствующих на собрании.
«Против» 0
«Воздержался» 262,90 голосов = 2,8276% от присутствующих на собрании

Добрынина Н.В. (корпус 5, квартира 4)

«ЗА» 8 871,20 голосов = 95,4139% от присутствующих на собрании.
«Против» 0
«Воздержался» 426,4 голосов = 4,5861% от присутствующих на собрании.

Решили: избрать ревизионную комиссию в составе:

Михайлов В.А. (корпус 3, квартира 4)
Баклан Е.А. (корпус 4, квартира 4)
Добрынина Н.В. (корпус 5, квартира 4)

5. ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ:

5.1. Определение способа доведения до членов ТСЖ «Оллила» решений, принятых на общем собрании.

Предложено: Определить в качестве способа доведения до членов ТСЖ «Оллила» решений, принятых на общем собрании – размещения протокола голосования на информационном стенде комплекса «Оллила», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Солнечное, д. 8А, и на официальном интернет-сайте ТСЖ «Оллила».

Голосовали:

«ЗА» 9 134,10 голосов = 98,2415% от присутствующих на собрании.
«Против» 0
«Воздержался» 0

Решили: Определить в качестве способа доведения до членов ТСЖ «Оллила» решений, принятых на общем собрании – размещения протокола голосования на информационном стенде комплекса «Оллила», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Солнечное, д. 8А, и на официальном интернет-сайте ТСЖ «Оллила».

5.2. Определение места хранения материалов общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания: пом. 1-Н, корп. 1, д.8, ул. Средняя, пос. Солнечное, г. Санкт-Петербург

Голосовали:

«ЗА» 9 134,10 голосов = 98,2415% от присутствующих на собрании.
«Против» 0
«Воздержался» 0

Решили: Определить местом хранения материалов общего собрания: пом. 1-Н, корп. 1, д.8, ул. Средняя, пос. Солнечное, г. Санкт-Петербург


Количество голосов членов ТСЖ «Оллила», решения которых признаны недействительными, 0.

Общая площадь помещений членов ТСЖ «Оллила», решения которых признаны недействительными, 0 кв. м.


Приложения:

1. Реестр членов ТСЖ «Оллила» на 6 л.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Оллила» на 1 л.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении в период 18.05.2019 по 02.06.2019 г. внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Оллила», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д. 8, корпус № 1, пом. 1Н на 3 л.
4. Лист регистрации участников очной части внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Оллила» проводимого в очно-заочной форме в период с 18.05.19 по 02.06.19 на 5 л.
5. Список членов ТСЖ «Оллила», принявших участие в собрании, проведенном в очно-заочной форме в период 18.05.2019 по 02.06.2019 г. на 4 л.
6. Листы (бюллетени) голосования внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Оллила», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д. 8, корпус № 1, помещение 1Н, 50 шт.
7. Копии доверенности представителей на 1 л.
8. Обращение инициативной группы к членам ТСЖ «Оллила» на 1 л.

Председатель общего собрания


(подпись) / Пильдес Д.А. /
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания


(подпись) / Медведев Л.Ю. /
(Ф.И.О.)