



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОКУРАТУРА
КУРОРТНОГО РАЙОНА

ш. Приморское, д. 280, лит. А, г. Сестрорецк,
Санкт-Петербург, Россия, 197706

Пильдесу Даниилу Анатольевичу (для
сообщения остальным заявителям)

ул. Средняя, д. 8, корп. 4, кв. 6,
п. Солнечное, Санкт-Петербург,
197739

28.04.2018 № 10ж/2018

На № _____ от _____
Ваше обращение, поступившее 30.03.2018 в прокуратуру района,
рассмотрено.

В части доводов о несогласии с размером начисленной платы за
жилищно-коммунальные услуги сообщаю, что данный вопрос являлся
предметом судебного разбирательства.

Так, решением мирового судьи мирового судьи судебного участка №113
Санкт-Петербурга от 20.03.2018 (дело № 2-116/2018-113) в удовлетворении
Ваших исковых заявлений к ТСЖ «Оллила» об обязанности произвести перерасчет
платы за жилое помещение, коммунальные услуги, исключении незаконно
начисленной платы, пени из оплаты жилого помещения, коммунальных услуг,
зачете внесенной платы в счет будущих платежей отказано в полном объеме.

Разъясняю, что в соответствии со ст. 56 Гражданского процессуального
кодекса Российской Федерации (далее – ГПК РФ) каждая сторона должна
доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих
требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.
При этом суд определяет, какие обстоятельства имеют значение для дела, какой
стороне надлежит их доказывать, выносит обстоятельства на обсуждение, даже
если стороны на какие-либо из них не ссылались.

Согласно ч.ч. 1-3 ст. 67 ГПК РФ суд оценивает доказательства по своему
внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном
и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств. Никакие
доказательства не имеют для суда заранее установленной силы. Суд оценивает
относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в
отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их
совокупности.

В соответствии со ст. 8 ГПК РФ, при осуществлении правосудия судьи
независимы и подчиняются только Конституции Российской Федерации и
федеральному закону.

Судьи рассматривают и разрешают гражданские дела в условиях,
исключающих постороннее на них воздействие. Любое вмешательство в
деятельность судей по осуществлению правосудия запрещается и влечет за
собой установленную законом ответственность.

Также разъясняю, что проверка правильности и законности
процессуальных действий судьи, законности и обоснованности судебных актов
относится к исключительной компетенции суда вышестоящей инстанции.

ВС 005060

Таким образом, в соответствии со ст. 320 ГПК РФ Вы вправе обжаловать решение суда первой инстанции.

Ваши доводы о неправомерном строительстве склада в отсутствие решения общего собрания собственников помещений нашли свое подтверждение.

Установлено, что ТСЖ «Оллила» (далее – ТСЖ-1, ИНН: 7843003216) осуществляло управление многоквартирными домами, расположенными по адресам: Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д. 8, лит. А, корп. 2-14.

10.08.2017 в ЕГРЮЛ внесена запись о ликвидации указанного юридического лица, 22.08.2017 создано ТСЖ «Оллила» (далее – ТСЖ-2, ИНН: 7843009024).

12.05.2017 правлением ТСЖ-1 принято решение об организации места хранения имущества ТСЖ «Оллила» путем постройки временного здания (склада), при этом в нарушение п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ общие собрания собственников помещений в многоквартирных домах по указанному вопросу не проводились, решения не принимались.

Действующим руководством ТСЖ-2 с 22.08.2017 до настоящего времени проведение таких собраний с целью выяснения позиции собственников помещений также не инициировано.

В целях устранения допущенных нарушений председателю правления ТСЖ «Оллила» внесено представление.

С результатами рассмотрения акта прокурорского реагирования Вы вправе ознакомиться в прокуратуре района.

В части доводов о совершении мошеннических действий лицами из числа правления ТСЖ «Оллила», совершении ТСЖ «Оллила» и ООО «Альфа» неправомерных и мнимых сделок, сообщаю, что в соответствии со ст.ст.144-145 УПК РФ прокурор не наделен полномочиями по проведению процессуальных проверок и возбуждению уголовных дел.

Вместе с тем, Ваше обращение с учетом подведомственности направлено для проведения процессуальной проверки и решения вопроса о наличии признаков преступления, предусмотренного ст. 159.3 УК РФ, в ОМВД России по Курортному району г. Санкт-Петербурга.

О результатах проведения проверки и принятом решении Вам будет сообщено дополнительно ОМВД России по Курортному району г. Санкт-Петербурга.

В случае несогласия с принятым решением Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору и (или) в суд. Разъясняю, что принятое решение не препятствует Вашему самостоятельному обращению в суд за защитой своих прав в порядке, установленном действующим законодательством.

Заместитель прокурора района

младший советник юстиции



В.Е. Кулагин