



ГУ МВД России  
по г. Санкт-Петербургу  
и Ленинградской области

ОТДЕЛ  
МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО КУРОРТНОМУ РАЙОНУ Г. САНКТ-  
ПЕТЕРБУРГА

(ОМВД России по Курортному району  
г. СПб)

ул. Володарского д. 7/9, г. Сестрорецк  
Санкт-Петербург, 197701

Тел. /факс 573-18-02 тел. 573-17-82

на № 05 ИЮН 2018 № 489401  
от \_\_\_\_\_

Пильдес Д. А.

Ул. Средняя д. 8 к. 4 кв. 6,  
Пос. Солнечное, г. СПб

уведомление

Сообщаю, что по Вашему заявлению, зарегистрированному в КУСП ОМВД России по Курортному району г. Санкт-Петербурга № 3571 от 08.05.2018 г. сотрудниками отдела экономической безопасности и противодействия коррупции проведена проверка в порядке ст. ст. 144, 145 УПК РФ.

По результатам проведенной проверки, на основании п. 1 ч. 1. ст. 24 УПК РФ 05.06.2018 г. вынесено постановление об отказе в возбуждении уголовного дела, в связи с отсутствием в деянии события преступления.

В соответствии со ст. ст. 124, 125 УПК РФ постановление об отказе в возбуждении уголовного дела Вы можете обжаловать в прокуратуре или в суде.

Приложение: копия постановления об отказе в возбуждении уголовного дела на 3-х листах.

Начальник полиции

Д. Г. Самородов

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник полиции  
ОМВД России  
по Курортному району  
г. Санкт-Петербурга  
подполковник полиции  
Д. Г. Самородов

«05» июня 2018 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
об отказе в возбуждении уголовного дела

г. Сестрорецк

«05» июня 2018 г.

Оперуполномоченный ОЭБ и ПК ОМВД России по Курортному району г. Санкт-Петербурга, ст. лейтенант полиции Морозов М. Д., рассмотрев материал проверки КУСП № 3571 от 08.05.2018 г.

УСТАНОВИЛ:

В ОМВД России по Курортному району Санкт-Петербурга зарегистрирован материал проверки КУСП № 3571 от 08.05.2018 г. по заявлению Чипчикова Р. С. в отношении ТСЖ «Оллила».

Опрошен представитель ТСЖ «Оллила» Чочаев И. А., который пояснил, что в соответствии с п.1 ст. 155 ЖК РФ «Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья...», решениями общих собраний собственников жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д.8, лит. А, корп. 2+11 от 09.06.2017г., учредившими вновь созданное ТСЖ «Оллила», установлен особый порядок (срок) оплаты переходного (до даты выставления первых квитанций) периода, - в течение 10 дней с даты выставления квитанции за указанный период.

Переходный период вызван требованиями законодательства к порядку ликвидации и создания нового ТСЖ, так, в соответствии с законодательством, после уведомления кредиторов и составления промежуточного ликвидационного баланса ликвидируемое ТСЖ не правомочно создавать новую кредиторскую и дебиторскую задолженности, в т.ч. подписывать акты на оказанные ему услуги и выставять платежные документы,

В соответствии с ч. 2 ст. 63 ГК РФ «Промежуточный ликвидационный баланс утверждается органом, принявшим решение о ликвидации юридического лица.», что значительно увеличило сроки ликвидации и переходного периода.

В соответствии с ч. 1 ст. 136 ЖК РФ «Собственники помещений в одном многоквартирном доме могут создать только одно товарищество собственников жилья...» т.е. регистрация нового ТСЖ возможно только после завершения процедуры ликвидации старого.

В соответствии с ч. 9 ст. 63 ГК РФ «Ликвидация юридического лица считается завершенной, а юридическое лицо - прекратившим существование после внесения сведений о его прекращении в единый государственный реестр юридических лиц в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.»

Промежуточный ликвидационный баланс ТСЖ «Оллила» был составлен на дату 31.05.2017г. и направлен на утверждение принявшего решение о ликвидации Сестрорецкого районного суда, 29.06.2017г.

С учетом действовавшего порядка внесения платы, которая вносилась ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, последний оплаченный собственниками жилых помещений период в рамках ликвидируемого ТСЖ – май 2017г.

За июнь, июль и август 2017г. квитанции ликвидированным ТСЖ не выставлялись, и никем из собственников не оплачивались, т.к. на общих собраниях, проведенных на каждом из 11 МКД жилого комплекса «Оллила», собственники всех корпусов приняли указанное выше решение оплатить этот переходный период новому ТСЖ «Оллила» одним платежом в течение 10 дней со дня выставления им платежных документов. Решениями этих же собраний была утверждена смета доходов и расходов на период с 01 июня по 31 декабря 2017г., т.е. с учетом переходного периода.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме. На основании ст.153 ЖК РФ граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение.

Услуги собственникам в июне, июле и августе 2017г. оказывались в полном объеме, под гарантии нового ТСЖ «Оллила», - в результате проведенных Правлением переговоров с обслуживающими организациями, поставщиками услуг и коммунальных ресурсов (так, договор с АО «Водоканал», заключенный в соответствии с установленной процедурой в октябре 2017г., распространял условия на отношения сторон, возникшие с 01.07.2017г., договор на вывоз ТБО с ЗАО «Спецтранс ЖСК» был заключен в августе 2017г., и в акт приемки за август месяц были включены все затраты по вывозке ТБО в июне, июле и августе, и т.д.) и привлечения на основании решения Правления ТСЖ в качестве обслуживающей организации ООО «Альфа», в которой был сохранен весь персонал ТСЖ, учтенный утвержденной сметой доходов и расходов ТСЖ «Оллила» на 2017г., непосредственно выполнявший работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту, охране, санитарному содержанию жилого комплекса собственными силами ТСЖ, была обеспечена жизнедеятельность посёлка на условиях последующей оплаты ТСЖ оказанных услуг по истечении переходного периода, в рамках договоров, заключённых после регистрации вновь созданного ТСЖ. При этом объем, стоимость и качество услуг, оказываемых ООО «Альфа» полностью соответствовали смете на период с 01.06.2017г. по 31.12.2017г., утвержденной решениями общих собраний собственников жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д.8, лит. А, корп. 2÷11 от 09.06.2017г.

Учитывая, что аффилированная с Председателем Правления Чипчиковым Р.С. ООО «Альфа» привлекалась не в качестве управляющей организации (управление оставалось за Правлением товарищества, платежи за ЖКУ поступали на расчетный счет товарищества) никаких нарушений норм ЖК РФ при привлечении указанной организации допущено не было. Наоборот, указанные отношения между ТСЖ и ООО «Альфа» с фактическим кредитованием собственников квартир на срок переходного периода стали возможны только благодаря аффилированности последней.

После завершения процедур ликвидации старого ТСЖ, вновь созданное ТСЖ было зарегистрировано 22.08.2017г., квитанции выставлены 30.08.2017г.

Таким образом, в соответствии с решением собственников от 09.06.2017г., платежи за переходный период, включающий в себя июнь, июль, и август 2017г., по тарифам, утвержденным общими собраниями собственников, включены в квитанцию за август 2017г. и подлежали оплате до 10.09.2017г.

Доводы собственников о том, что в соответствии с п.3 ст. 49 ГК РФ правоспособность юридического лица возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о его создании, не противоречат изложенному выше, т.к. ТСЖ «Оллила» не заключало договоров, не подписывало актов приемки работ и услуг, и не выставляло платежных документов собственникам до дня государственной регистрации как юридического лица.

На основании изложенного и принимая во внимание, что имеются достаточные данные, указывающие на отсутствие события преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 159 УК РФ, и руководствуясь п. 1 ч. 1 ст. 24, ст. 144, ст. 145 и ст. 148 УПК РФ.

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Отказать в возбуждении уголовного дела по сообщению о совершении преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 159 УК РФ, на основании п. 1 ч. 1 ст. 24 УПК РФ, в связи с отсутствием события преступления.
2. Копию настоящего постановления направить прокурору Курортного района.
3. Копию настоящего постановления направить заявителю.

О/у ОЭБ и ПК ОМВД  
России по Курортному району  
г. Санкт-Петербурга  
ст. лейтенант полиции



М. Д. Морозов

Согласовано:  
Начальник ОЭБ и ПК  
ОМВД России по Курортному району  
г. Санкт-Петербурга  
подполковник полиции



В. В. Бухаров